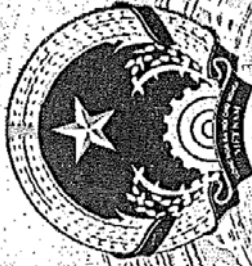


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Ngọc Nhi

Năm sinh: 1992, CCCD số: 077192001435

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa -
Vũng Tàu.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2672221001636

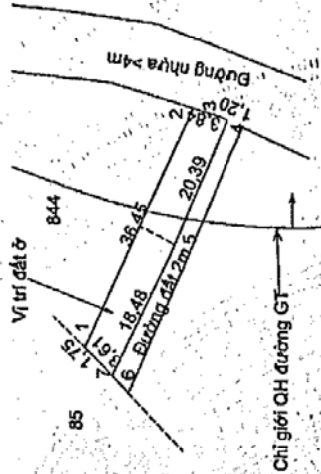
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đót:

- a) Thửa đất số: 903, tờ bản đồ số: 24
 - b) Địa chỉ: ấp Cầu Rì, Xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
 - c) Diện tích: 195,6m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng lúa nước còn lại 95,6m²
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2029
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 95,6m²
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: -/-



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

CHÍNH ĐỐC Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
Ngô Thị Lộc Nhung	Chuyển nhượng cho Ông Trần Vũ Sơn, Sinh năm: 1993, CMND số: 221131002, cư trú tại: Thôn An Hòa, Xã Đức Bình Tây, Huyện Sông Hinh, Phú Yên; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-211231-0219.CN.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2001

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐẢNG KỶ ĐẠT ĐẠI,

Đặng Ngọc Phúc

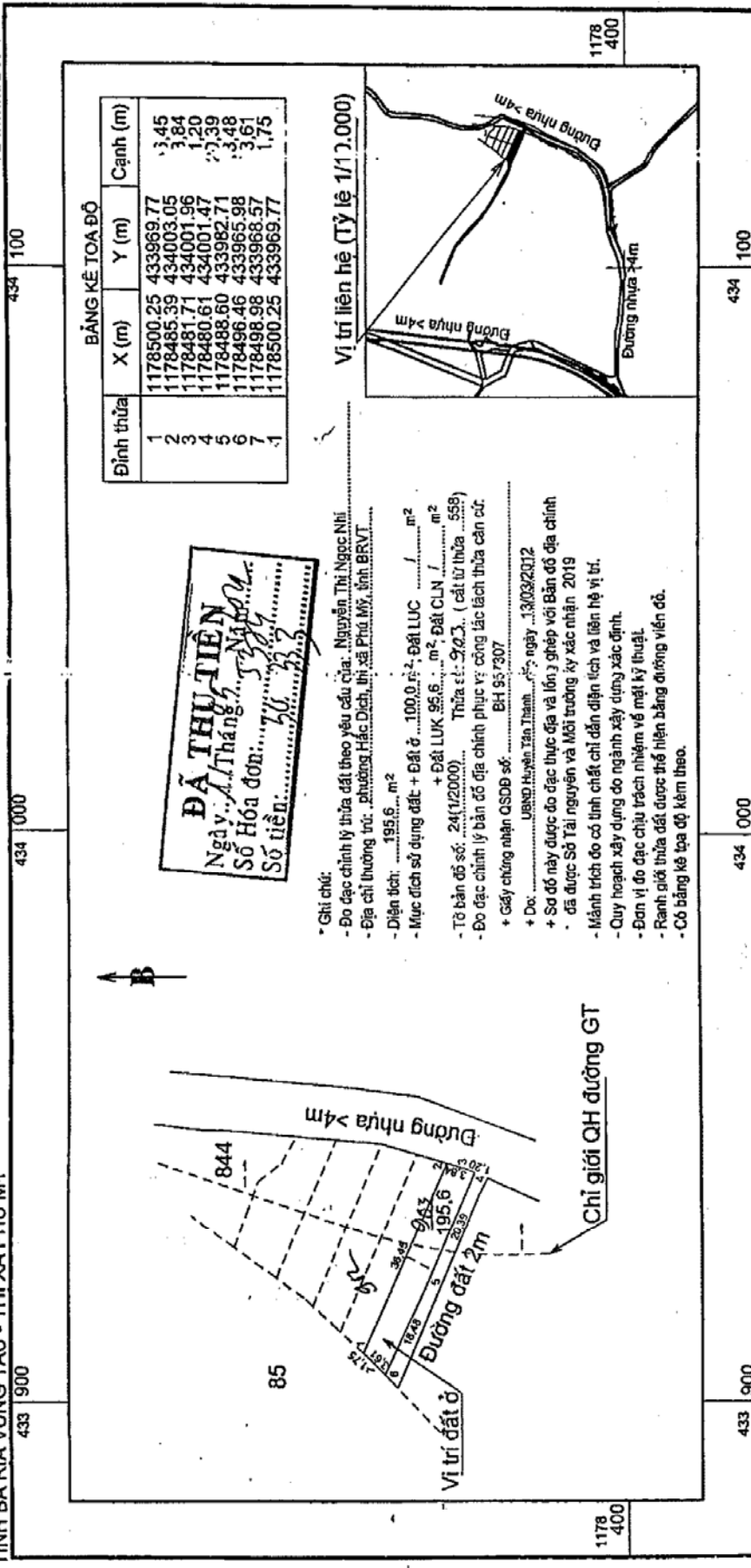
vào số cấp GCN: 06058

XÃ SÔNG XOÀI
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỔ: 108 / 2021

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THÔN, (ẤP, KP) Cầu Rí, TỜ SỐ: 24(179 431-3)

108 / 2021

TỈNH BÀ RIA VŨNG TÀU - THỊ XÃ PHÚ MỸ



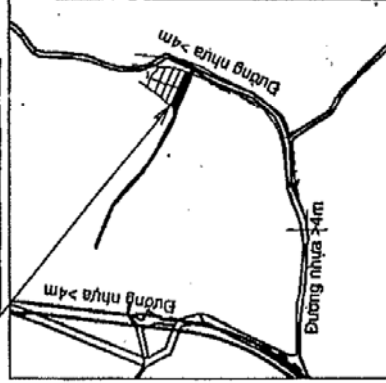
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Đỉnh thửa	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1178500.25	433969.77	3.45
2	1178485.39	434003.05	3.84
3	1178481.71	434001.96	1.20
4	1178480.61	434001.47	7.39
5	1178488.60	433982.71	3.48
6	1178496.46	433965.98	3.61
7	1178498.98	433968.57	1.75
1	1178500.25	433969.77	

ĐÃ THU TIỀN
Ngày: 11/Tháng 11/2021
Số Hóa đơn: 333
Số tiền: 333

- * Ghi chú:
- Đo đạc chính lý thửa đất theo yêu cầu của: Nguyễn Thị Ngọc Nhi
- Địa chỉ thường trú: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT
- Diện tích: 195.6 m²
- Mục đích sử dụng đất: + Đất ở 100.0 m²; + Đất LUK 95.6 m²; + Đất CLN 1 m²
- Tờ bản đồ số: 24(1/2000) Thửa số: 9033 (cát từ thửa 559)
- Đo đạc chính lý bản đồ địa chính phục vụ công tác tách thửa căn cứ:
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 957307
- + Do: UBND Huyện Tân Thành, ngày 13/03/2012
- + Sơ đồ này được đo đạc thực địa và lớn 3 ghép với Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận 2019
- Mảnh trích đo có tính chất chỉ dẫn diện tích và liên hệ vị trí.
- Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.
- Đơn vị đo đạc chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
- Ranh giới thửa đất được thể hiện bằng đường viền đỏ.
- Có bảng kê tọa độ kèm theo.

Vị trí liên hệ (Tỷ lệ 1/17.000)



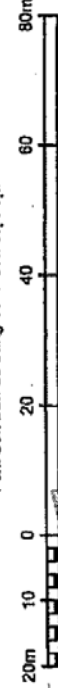
Chỉ giới QH đường GT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MÔI TRƯỜNG PHÚ MỸ XANH

Ngày 11 tháng 11 năm 2021
Người lập: Nguyễn Văn Thích

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - THỊ XÃ PHÚ MỸ

Ngày 21 tháng 11 năm 2021 Duyệt, ngày tháng năm 2021

Người kiểm tra

K.T. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hùng
Nguyễn Văn Thích

